

COMMISSIONE EDILIZIA ORGANO INCANCRENITO

“A stenta dà neve se contano ‘e stronze”

Anche se siamo nel cuore dell' inverno, passate le feste natalizie, cominciamo a pensare alla primavera e alle cose piacevoli della vita (elezioni comunali a parte). Dicevano gli antichi che per stare bene ci vuole: “pane ‘e ghiurnata, vino ‘e n' anno, femmena ‘e vind' anni”.

I Solopachesi oltre al pane di giornata, al vino di un anno e la donna di vent' anni, hanno l' esigenza che la Commissione Edilizia del Comune di Solopaca evada in tempi accettabili le richieste dei solopachesi, sia per restaurare che per realizzare abitazioni.

In primis ci ha ostacolato la Legge “Galasso”, superato questo ostacolo oggi è possibile realizzare opere edili adottando la rigida normativa regionale che impone regole ferree dettate dalla natura del nostro territorio, ad alto rischio sismico ed idro-geologico.

Riassumendo, la concessione edilizia si ottiene con:

- Parere della commissione edilizia ambientale comunale (organo consultivo);
- Parere della Soprintendenza di Caserta;
- Parere del Genio Civile di Benevento

Tecnici esperti del settore affermano che di protocollo la pratica per la concessione edilizia dovrebbe essere evasa nell' arco dei 120 gg.

Bella questa favola..... la vorrei raccontare al Ministro Brunetta del Governo Berlusconi, ma siccome è andato a p..... non ha risolto il problema burocrazia.

Ma come si possono rispettare questi tempi se il progetto resta fermo qualche mese al vaglio della commissione edilizia al Comune di Solopaca?

Questo ritardo provoca:

- Aumento dei costi dell' opera (i preventivi delle ditte sono garantiti per 4 mesi a causa dell' oscillazione dei prezzi dei materiali)
- Le imprese edili non lavorano (manodopera compresa)
- I venditori di materiali edili non commercializzano
- Gli artigiani (quelli che sono rimasti) non lavorano.

MA CHE COS' E' LA COMMISSIONE EDILIZIA?

Soprattutto a che serve visto che si tratta di un organo consultivo del quale il parere non è vincolante? E, se deve esistere, rendetela efficiente per evitare danni economici ai solopachesi.

MA LA COSA PIU' TRISTE E': CHI DEVE GARANTIRE IL CITTADINO?

- La maggioranza? (Aeeeeeee)
- L' opposizione? (zzoooo)
- Booooooooooooo

Il CES e il CAC per la prima volta sono divergenti per la soluzione del problema-commissione, e propongono:

Il CES l' utilizzo dei forni.....

Il CAC l' abolizione della Commissione Edilizia.

Il Maestro del CES
Il Discepolo del CAC