

## SALVIAMO I CENTRI STORICI DEI PICCOLI COMUNI

Il centro storico, oggi, rappresenta una zona del territorio comunale inviolabile e intoccabile.

Viene inteso, urbanisticamente, come un'isola con limiti restrittivi, i quali non ne permettono lo sviluppo.

Ci sono state molte teorie, di come intendere i centri storici, con riferimenti prevalenti a quelli delle grandi città, ma, per i piccoli comuni, in conclusione, **che cos'è il centro storico ?**

Il centro storico di un piccolo comune è il "*luogo della memoria*", non la mummificazione del passato, è la "*fonte dell'insegnamento*" utile per lo sviluppo economico della comunità.

Lo spopolamento di questi luoghi è la logica e ferrea conseguenza delle condizioni ambientali-funzionali . Barriere architettoniche, assenza di luce e spazi, difficoltà di accessi, ecc. ecc. ne hanno decretato la modifica delle funzioni.

Questi posti non possono rivivere col ritorno al passato , ma con un programma supportato dall'ente "comune" che porti all'utilizzo turistico vacanziero a basso costo.

L'assenza di programma porta il centro storico ad essere una palla al piede, una zona morta del paese.

Avere meno limiti, avere meno oneri, anche fiscali, e promuovere la zona incentiverebbe le persone a rivalutare la possibilità di vivere in quei luoghi della memoria, anche per brevi periodi e non sentirsi prigionieri nell'isola del centro storico.

Salvaguardare non significa imbalsamare una parte del paese , significa sapere gestire quello che il paese offre , quindi tutta questa protezione non serve a niente o meglio serve solo a far fuggire le persone , mentre essa dovrebbe essere un'attrattiva.

Quindi in conclusione il centro storico potrebbe essere promosso come il centro di spazi vivibili previo diradamento orizzontale e verticale.

La promozione può avvenire attraverso lo strumento del P.U.A. ( Piano Urbanistico Attuativo) di tipo produttivo nel settore turistico-ricettivo con capofila l'ente comune e soci i proprietari degli immobili.

Tale piano comporta un lavoro da parte di commercialisti, avvocati e tecnici urbanisti, risorse copiosamente presenti nei piccoli comuni.

Solopaca li 04 Agosto 2012

Arch. Giuseppe Volpe